

- Udskiftning af stor håndvask og bruserhoved
- Nye spildpakker under vaskemaskiner
- Film på dør
- **Øvrig vedligeholdelse:**
Opsamling af regnvand på tage
- **Udvidelse af Fakta:**
STCH indkalder til møde inkl. Ordning omkring affald en dag kl. 11.00 – check om JST vil deltage
- **Vedligeholdelsesstandard:**
Punkt til næste møde – standard udsendes til bestyrelsen før næste møde.
- **Repræsentantskabsmøde:**
Hvem deltager? 5 personer – PVF giver besked til LM
- **Julefrokost:**
Ny dato aftalt til 28/5 (med partner)
- **Transportudlæg:**
HN printer ud til bestyrelsen
- **Bio-bede:**
Igangsættes

Informationen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Status på projekter

Diskussion/Beslutning:

Lidl-grunden

- Prøveejlighed er færdig kommende fredag og kan fremvises.
- Den 24/3 er der byggemøde, hvor det aftales hvornår bestyrelsen kan komme og se.
- Der er alt for mange (inkl. Håndværkere) er holder i Bybjerget, når de skal ind i Lidl og handle.

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter

Diskussion/Beslutning:

- **Net på basketbanen:**
Der skal indkøbes nye net og bagplader.
-

Punkt 6 på dagsorden Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

- Fastelavn forløb planmæssigt
- Skovtur 2023 blev aftalt til 13. Maj 2023
- HN laver et oplæg til skovtur

Punkt 7 på dagsorden Henvendelser fra beboere

Diskussion/Beslutning:

- **Duer i nr 73 – beboerhenvendelse:**
Der kommer en falkoner ud med sin falk og jagter duerne væk. Én gang er nok ikke nok. Bestyrelsen anbefaler, at man fortæller beboerne i Bybjerget om det, da det er en fascinerende syn at se falcken og falkoneren i arbejde. STCH informere beboeren i 73.
- **Gadespejl ved udkørsler – beboerhenvendelse**
Flere beboere har efterspurgt gadespejle, så det er lettere at orientere sig når man kører ud fra forretningstorvet. 2 spejle indkøbes og opsættes.
- **Opsætning af bæk ud for nr 63 bliver foretaget.**
- **Anmeldelse for socialt bedrageri mv.:**
En beboer har gået via Lilli Koch med henvendelse til bestyrelsen. Beboeren mener ikke at bestyrelse og ejd.kontor håndterer konflikter med beboere godt nok. Beboeren mener, at der foregår socialt bedrageri og det er udefra kommende, der bor i lejemålet, og at såvel bestyrelsen som de ansatte bør tage sig af det.
Bestyrelsen ønsker at slå fast, at det hverken er bestyrelsen eller de ansattes pligt og opgave at fungere som ”dyneluftere”. Såfremt man har mistanke om ulovlige forhold tager man enten kontakt til politiet, Rødovre Kommune eller skriver en klage over en nabo til DAB's beboerklager, der hører under juridisk afdeling.

Bybjergets personale skal ikke ud i en diskussion med beboere – de skal kunne omgås alle, der bor her – og de skal slet ikke gøre sig til dommere – det er derfor vi har en juridisk afdeling i DAB.

Det blev besluttet at beboeren modtager et svar på henvendelsen, og så kan beboeren beslutte om denne ønsker at gå videre til de rette instanser med sin mistanke.

De øvrige beboere får også et skriftligt svar på deres henvendelse.

Punkt 8 på dagsorden Eventuelt

Diskussion/Beslutning:

- Tablet til gæsteparkering i selskabslokalet – HNI undersøger muligheder hos KBH park.
- Bolignet:
Efterhånden kører det ret godt nu, men alligevel er det som om, at Bolignet fraskriver sig beboerservice og bare beder beboerne kontakte ejendomskontoret, og så kan Stig få lov at løbe rundt og løse it-opgaver...
Det blev aftalt at aftale et møde med dem for at løse denne problematisk. STCH skal finde samarbejdsaftalen frem.
- Trapperengøring:
Denne opgave løses ikke tilfredsstillende og STCH indkalder til møde med rengøringsfirmaet.

Mødet sluttede kl 21:45

Næste møde 25. april 2022 kl. 18:30